

DREIGIEBELHAUS

WIR SIND FÜR EINEN ERSATZBAU

PLATZ
8887 MELS

Sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderats

Wir erlauben uns, Ihnen gestützt auf Art. 33 der Bundesverfassung die folgende Petition zu unterbreiten.

Seit beinahe 15 Jahren planen die Eigentümer des „Dreigiebelhauses“ die Renovation bzw. einen Ersatzbau der Häusergruppe. Während den vergangenen Jahren wurden verschiedene Projekte ausgearbeitet. Das letzte Projekt scheiterte im Jahr 2018 aufgrund von Auflagen, die mit der Baubewilligung verbunden waren, die nicht erfüllt werden konnten.

Das Dreigiebelhaus bzw. die Gebäude 173, 174 und 175 wurden im Jahr 2007 als Schutzgegenstand gemäß Art. 98 des alten Baugesetzes bezeichnet. Wenn sich gemäß altem Baugesetz ein „gewichtiges Bedürfnis“ nachweisen lässt, kann von diesem Schutz abgewichen und ein Ersatzbau bewilligt werden. Die gleichen Bestimmungen finden sich im neuen Planungs- und Baugesetz.

Das Petitionskomitee teilt die Meinung der Eigentümerschaft, dass aufgrund der schlechten Bausubstanz (statische Mängel) und der schlechten Wohnlage eine Renovation des Gebäudes aus ökologischer und ökonomischer Sicht keinen Sinn mehr macht.

Das unterzeichnete Petitionskomitee ist der Ansicht, dass es ein gewichtiges Bedürfnis der Einwohner von Mels ist, dass nach der Schaffung der neuen Begegnungszone auch das Dreigiebelhaus neu gebaut wird und die aktuelle Ruine weicht. Ein Ersatzbau, der sich äußerlich ästhetisch am bestehenden Dreigiebelhaus orientiert und praktischer und ökologischer bewirtschaftet werden kann, macht für alle beteiligten Parteien Sinn. Auf die Auferlegung von Auflagen und Bedingungen, die aus praktischer und wirtschaftlicher Sicht keinen Sinn machen, ist zu verzichten.

Das unterzeichnete Petitionskomitee sowie die unterzeichneten Petenten bitten Sie, vom gewichtigen Bedürfnis, das mittels der unterzeichneten Petenten zweifelsohne nachgewiesen wird, Kenntnis zu nehmen und in der Folge einen Ersatzbau für das Dreigiebelhaus, Platz, 8887 Mels, ohne Auflagen, die nicht sinnvoll oder unerfüllbar sind, zu genehmigen.

Das Petitionskomitee / die Petenten, Mels, im Mai 2022:

1. Walter Gartmann, Mädriserstrasse 61, 8887 Mels-Mädris, Kantonsrat SVP
2. Thomas Warzinek, Schwarzackerstrasse, 8887 Mels, Kantonsrat Die Mitte
3. Roland Kohler, Katzenbachstrasse 10, 8888 Heiligkreuz
4. Michael Rupp, Bleichstrasse 30, 8888 Heiligkreuz, ehemaliger GPK Präsident
5. Karin Hermann, Nadiggasse 10, 8887 Mels
6. Andreas Kohler, Kirchstrasse 27, 8887 Mels, Verein Dorfkern Mels
7. Pius Good, Täliweg 15, 8887 Mels, Alt-FDP-Gemeinderat, Präsident Verein Dorfkern Mels
8. Walter Müller, Kirchstrasse 18, 8887 Mels, Verein Dorfkern Mels

DREIGIEBELHAUS

WIR SIND FÜR EINEN ERSATZBAU

Mit Ihrer Unterschrift helfen Sie mit, das gewichtige Bedürfnis für einen Ersatzbau des Dreigiebelhaus, Platz, 8887 Mels, nachzuweisen.

MIT MEINER UNTERSCHRIFT BEFÜRWERTE ICH EINEN ERSATZBAU FÜR DAS „DREIGIEBELHAUS“ AM DORFPLATZ MELS:

NAME	VORNAME	WOHNADRESSE	ORT	UNTERSCHRIFT

UNTERZEICHNEN KÖNNEN ALLE INTERESSIERTEN PERSONEN, UNABHÄNGIG VON WOHNORT UND ALTER.

**DIESE UNTERSCHRIFTENLISTE BITTE SENDEN AN:
VEREIN DORFKERN MELS, WALTER MÜLLER, KIRCHSTRASSE 18, 8887 MELS**

WWW.DORFKERN-MELS.CH | INFO@DORFKERN-MELS.CH

