

## Gemeinde Mels

Gemeinderat  
Rathaus, Platz 2  
Postfach 102  
8887 Mels



Telefon 058 228 30 25

Mail [patricia.klauser@mels.ch](mailto:patricia.klauser@mels.ch)  
Website [www.mels.ch](http://www.mels.ch)

Verein Dorfkern Mels  
Kirchstrasse 18  
8887 Mels

Mels, 31. August 2020

### Verein Dorfkern Mels – Rückblick auf die Besprechung

Sehr geehrte Damen und Herren

Vielen Dank für Ihre ausführliche Rückmeldung vom 31. Juli 2020. Dazu Folgendes:

#### - Ortsbildschutz

Der Schutz des Ortsbildes ist dem Gemeinderat ein wichtiges Anliegen. Identitätsstiftende Altbauten gehören in den Melser Dorfkern – dafür setzt sich der Gemeinderat schon lange ein und, das können wir nur unterstreichen, *"ist eine Angelegenheit des öffentlichen Interesses"*. So gilt der Dorfplatz nach Aussagen der kantonalen Denkmalpflege als einer der schönsten Plätze, als einzigartig, im Kanton St. Gallen. Die identitätsstiftenden Altbauten und die altstädtische Atmosphäre sind zu wahren. Sie vermitteln Charakter und versprühen Charme. In dieser Hinsicht freut es uns, dass Sie dies genauso sehen. *"Keine Zukunft ohne Vergangenheit"* – wie Sie anlässlich der gemeinsamen Besprechung hervorgehoben haben. Und wer *"das alte Ortsbild abschafft und ein neues gestaltet, muss darlegen und überzeugen, dass der Bruch mit der bisherigen Gestalt notwendig und gerechtfertigt ist"*, ist in der Gemeinde Mels gängige Praxis.

#### - Öffentliches Interesse

Ihren Exkurs über das öffentliche Interesse und rechtsstaatliches Handeln haben wir zur Kenntnis genommen. Die dargelegten Prinzipien sind gängige Praxis, was uns auch in Rechtsverfahren bestätigt worden ist. Sie gelten auch für eine allfällige Weiterentwicklung im Dorfkern Ost wie für das weitere Vorgehen rund um das Dreigiebelhaus (vgl. auch Bericht des Sarganserländers vom 11.6.2020). Die Interessenabwägung können wir dann vornehmen, wenn konkrete Bauvorhaben vorliegen, beziehungsweise bereits bei der Planung unserer eigenen Vorhaben.

- *Zusammenfassung der Besprechung vom 2.7.2020*

Wie bereits betont, ist der Gemeinderat erfreut über die von Ihnen vorgesehene Initiative und Ihren Willen, sich für das Kleingewerbe und die Stärkung/Belebung des Dorfkerns einzusetzen. Auf Ihrer Website publizieren Sie Ihre Fassung eines Kurzprotokolls der Besprechung. Ihre Ausführungen decken sich jedoch nicht mit unseren Wahrnehmungen und unserer Mitschrift (vgl. Anhang). Anlässlich der gemeinsamen Besprechung machten Sie deutlich, sich für die Ansiedlung einer Bäckerei sowie einer Metzgerei aktiv einsetzen zu wollen. Ebenso sieht es mit der Neulancierung eines Dorfmarktes aus. Mehrfach haben Sie betont, dass Ihnen das Kleingewerbe am Herzen liegt. Ihr Kurzprotokoll schweigt jedoch über Ihre dargelegten Bestrebungen zur Neuansiedlung von Bäckerei/Metzgerei. Über die Neulancierung des Dorfmarktes schreiben Sie einzig, dass der Verein dies *"nicht kategorisch verneint"* habe. Dies widerspricht unserer Wahrnehmung und befremdet.

Ihre Vorschläge für die Abänderung des Medientextes für die nächste Ausgabe des Platz 2.0 haben wir geprüft und dabei einen gänzlich neuen Text verfasst. Die Ausgabe erscheint demnächst.

Bei dieser Gelegenheit weisen wir Sie ausserdem darauf hin, dass Sie ohne Zusammenhang und Quellenangabe auf Ihrer Website unter den Downloads einen Auszug aus einem Augenscheinprotokoll publik machen. Für eine sachgerechte Gesamtwürdigung der Umstände fehlen jedoch die relevanten Entscheide der Rekurs- und Beschwerdeinstanzen. Ein vollständiges Bild kann sich eine Besucherin oder ein Besucher leider auf Ihrer Website nicht machen. Bitte überprüfen Sie die Publikation und die Art und der Zusammenhang der Erscheinung.

Weiter möchten wir Ihnen bestätigen, dass wir Ihr Anliegen in Sachen des störenden Selecta-Automaten an der Kirchstrasse aufgenommen haben und mit der betroffenen Ladeninhaberin im Gespräch sind. Bei der ersten Kontaktaufnahme hat sich gezeigt, dass die betroffene Person über Ihren Mailkontakt mit uns nicht im Bilde war. Diesbezüglich bitten wir Sie - sollten Sie sich künftig für weitere Anliegen anderer einsetzen - sich vorher mit den Betroffenen abzusprechen.

Wir freuen uns, wenn Sie sich konkret für Kleingewerbe in Mels und für die Belebung des Dorfkerns einsetzen. Ein derartiges Engagement wäre für den Dorfkern in der Tat sehr wertvoll. Vielen Dank für die Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse

**GEMEINDERAT MELS**

Dr. Guido Fischer  
Gemeindepräsident



lic. iur. Stefan Bertsch  
Gemeinderatsschreiber



**Beilage**

- Aktennotiz der Besprechung vom 2.7.2020