

Gemeinde Mels

Gemeinderat
Rathaus, Platz 2
Postfach 102
8887 Mels



Telefon 058 228 30 25

Mail stefan.bertsch@mels.ch
Website www.mels.ch

Verein Dorfkern Mels
Kirchstrasse 18
8887 Mels

Mels, 9. Juni 2020

Verein Dorfkern Mels – Vorschlag zur Zusammenarbeit

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie setzten sich für Lebensqualität im Dorfkern von Mels ein. Dazu haben Sie mit Gleichgesinnten den Verein Dorfkern Mels gegründet. In Ihrem Schreiben vom 12. Mai 2020 suchen Sie für die Weiterentwicklung im Zusammenhang mit dem Dreigiebelhaus und dem Dorfkern Ost eine Zusammenarbeit mit dem Gemeinderat. Zu Ihren Anliegen:

- *Diskussion über das weitere Vorgehen beim Dreigiebelhaus*

Die Dreigiebelhäuser haben für den Gemeinderat schon seit Jahren eine Schlüsselrolle in der Dorfkernentwicklung. Der Gebäudekomplex wird als *das* Melser Wahrzeichen im Dorfzentrum wahrgenommen – die Bauten prägen den Melser Dorfplatz, dem nationale Bedeutung zukommt: Sie markieren zusammen eine Seite des gemäss ISOS im Sarganserland einmaligen längsrechteckigen Dorfplatzes. Damit die Gebäude erhalten bleiben können, unterstützte die Gemeinde die Grundeigentümerschaft stark und vermittelte aktiv. Leider wurden die Häuser trotz rechtskräftigen Planerlassen und unterschriebenen Vereinbarungen nicht saniert, was wir sehr bedauern. Wenn die Grundeigentümerschaft nun einen erneuten Anlauf starten möchte, zeigen wir ihr gerne die Möglichkeiten auf. Die Gespräche müssen jedoch zwischen den Grundeigentümern und der Baubewilligungsbehörde erfolgen.

- *Diskussion der Entwicklung des Dorfkerns Ost*

Ihnen schwebt im Dorfkern Ost die Realisierung eines Mehrgenerationenquartiers mit Gärten vor. Den Standort im Dorfkern Ost empfinden Sie sowohl für eine Tiefgarage als auch für einen Quartierladen ungeeignet.

Die Bürgerversammlung beauftragte im Frühjahr 2019 im Rahmen einer Konsultativabstimmung den Gemeinderat, die Bebauung des Dorfkerns Ost im öffentlichen Interesse weiter zu verfolgen – insbesondere auch die Planung einer Tiefgarage. Diesem Auftrag hat der Gemeinderat nachzukommen. Bei der Nutzung der gemeindeeigenen Liegenschaften im Dorfkern Ost steht das öffentliche Interesse im Vordergrund. Wir laden Sie ein, Ihre Ideen zur Entwicklung des Dorfkerns Ost einer Delegation des Gemeinderats vorzubringen. Als Termine schlagen wir Ihnen Donnerstag, 2. Juli, 16.00 Uhr, vor.

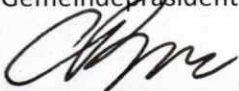
Den Verein haben wir auf unserer Website erfasst. Wir danken Ihnen für Ihr Engagement und erwarten gerne die Bestätigung eines Termins in Sache Entwicklung des Dorfkerns Ost.

Freundliche Grüsse

GEMEINDERAT MELS

Dr. Guido Fischer
Gemeindepräsident




lic. iur. Stefan Bertsch
Gemeinderatsschreiber

